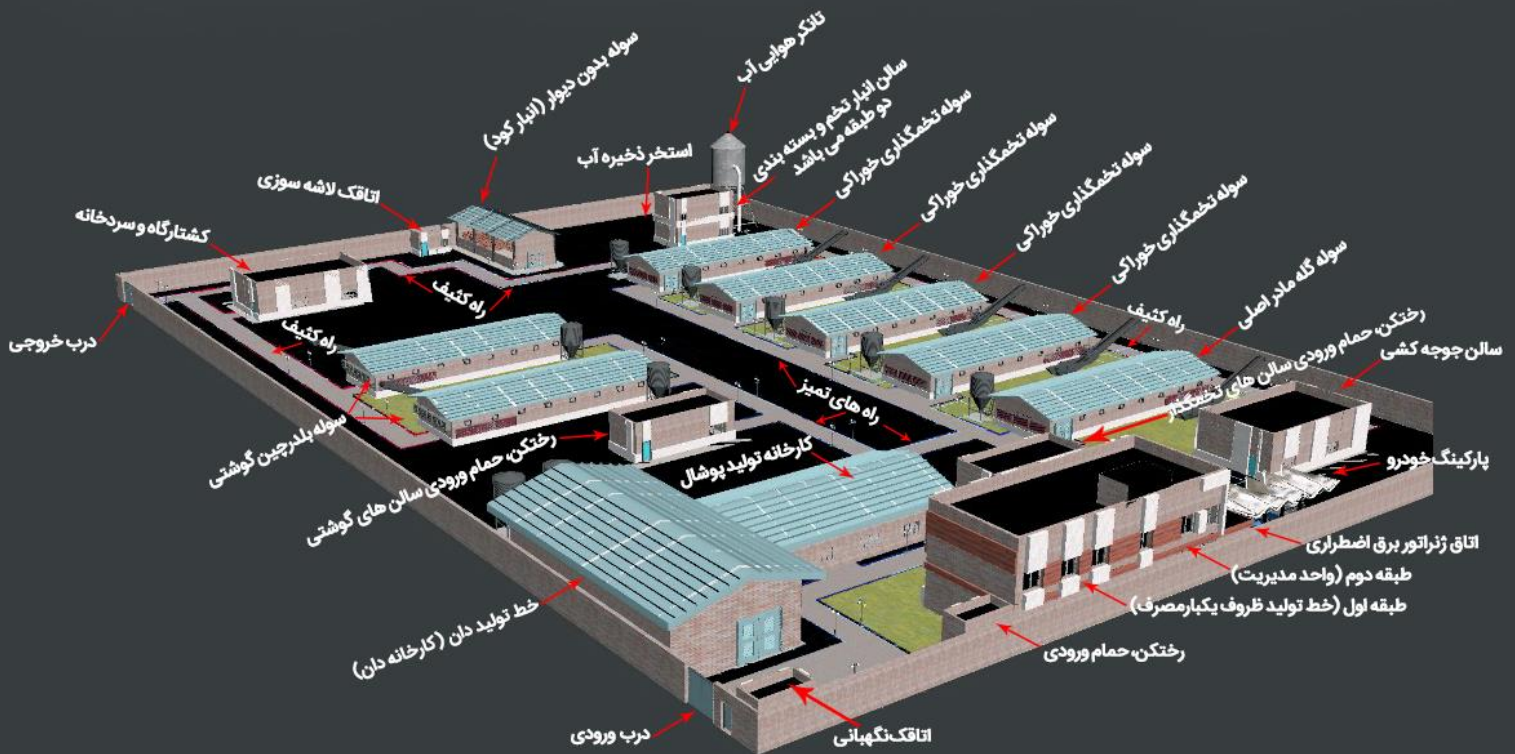


عنوان پروژه :

بنام امام رضا (علیه السلام)

بزرگترین و مدرن ترین واحد پرورش بلدرچین ایران
با ظرفیت ۱۵۰ هزار قطعه در هر دوره

نمای سه بعدی اولیه از پروژه



مجری پروژه : مرتضی غنی زاده - شرکت تعاونی کشت و طیور آینده گستر رضویه

محل اجرای طرح : مشهد مقدس، بخش رضویه،

محدوده پنج روستای محروم قلعه نو، کلاته منار، خارزار، گاوبرج، شورک ملکی

تاریخ : ۱۴۰۰

◀ مشخصات محل اجرای پروژه :

- استان : خراسان رضوی
- شهرستان : مشهد مقدس
- بخش : رضویه
- روستا : گاوبرج
- ابعاد و مساحت محل اجرای پروژه : ۱۳۳۳۵ متر مربع (کل زمین در اختیار پروژه ۷هکتار سند ۶دانگ)
- مساحت کل مسقف پروژه : ۳۰۵۱ مترمربع
- نزدیکترین شهر به محل پروژه : ۵۷ کیلومتر تا شهر مشهد مقدس و ۹۰۰ متر تا نزدیکترین روستا
- فاصله زمین پروژه تا جاده اصلی، نوع راه و جاده مربوطه : حدود ۷۰۰متر (جاده اصلی مشهد به سرخ) جاده تا سر زمین محل پروژه آسفالت می باشد و بخش زیادی از جاده اصلی به تازگی آسفالت شده است.

◀ کروکی زمین محل استقرار پروژه :



◀ برآورد مورد نیاز برای ساخت کل پروژه : **حدوداً ۱۷۰ میلیارد ریال**

◀ بشرط تأمین منابع پروژه، مدت زمان احداث کل پروژه : **حدوداً ۷ ماه**

◀ دوره برگشت کل سرمایه، بدون صادرات محصولات : **حدوداً ۲ سال**

◀ دوره برگشت کل سرمایه، با تلفیق بازار داخلی و صادراتی محصولات : **حدوداً ۱۰ ماه**

• جدول تولیدات و درآمد پروژه: (بازار داخلی محصولات)

ردیف	نام محصول تولیدی	میزان فروش سالانه	واحد	قیمت فروش کنونی (ریال)	مجموع درآمد سالانه (م ریال)
۱	تخم خوراکی گله اصلی در سال اول	۲۸,۳۰۵	عدد	۵,۰۰۰	۱۴۱,۵۲۵,۰۰۰
۲	تخم خوراکی	۱۳,۷۴۴,۵۰۰	عدد	۵,۰۰۰	۶۸,۷۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	بلدرچین گوشتی	۴۳۲,۲۰۰	عدد	۱۴۰,۰۰۰	۶۰,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	جوجه یک روزه مازاد	۷۹,۵۷۲	عدد	۱۸,۰۰۰	۱,۴۳۲,۲۹۶,۰۰۰
۵	جوجه یک روزه	۱,۳۱۸,۷۱۶	عدد	۱۸,۰۰۰	۲۳,۷۳۶,۸۸۸,۰۰۰
۶	کود بلدرچین	۷۰	تن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تخم خوراکی گله اصلی در سال ۲ و به بعد	۳۲,۸۹۵	عدد	۵,۰۰۰	۱۶۴,۴۷۵,۰۰۰
۸	تخم خوراکی سال ۲ و به بعد	۶,۱۷۱,۰۰۰	عدد	۵,۰۰۰	۳۰,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	بلدرچین گوشتی سال ۲ و به بعد	۷۶,۶۱۸	عدد	۱۴۰,۰۰۰	۱۰,۷۲۶,۵۲۰,۰۰۰
۱۰	کود بلدرچین سال ۲ و به بعد	۱۵۰	تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع درآمد سال اول:					۱۵۵,۹۴۱,۲۰۹,۰۰۰
مجموع درآمد سال دوم و به بعد:					۲۰۰,۶۸۷,۲۰۴,۰۰۰

• در سال اول بخاطر اینکه تمام سالن های پرورش شروع به تولید نکرده اند درآمد پروژه کمتر است.

• جدول محاسبات سود خالص پروژه: (بازار داخلی محصولات)

ردیف	شرح برای یک سال	مبلغ (ریال)
۱	درآمد کل سال اول	۱۵۵,۹۴۱,۲۰۹,۰۰۰
۲	هزینه های سال اول	۷۱,۵۶۳,۹۸۸,۰۴۷
۳	هزینه های جاری سال اول	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع سود خالص برای سال اول:		۷۳,۵۷۷,۲۲۰,۹۵۳
۱	درآمد کل سال دوم و به بعد	۲۰۰,۶۸۷,۲۰۴,۰۰۰
۲	هزینه های سال دوم و به بعد	۸۵,۶۷۴,۰۸۸,۰۴۷
۳	هزینه های جاری سال دوم و به بعد	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع سود خالص برای سال دوم و به بعد:		۱۰۴,۲۱۳,۱۱۵,۹۵۳

• جدول تولیدات و درآمد پروژه: (تلفیق بازار داخلی و صادراتی محصولات)

ردیف	نام محصول تولیدی	میزان فروش سالانه	واحد	قیمت فروش کنونی (ریال)	مجموع درآمد سالانه (م ریال)
۱	تخم خوراکی گله اصلی در سال اول	۲۸,۳۰۵	عدد	۱۵,۰۰۰	۴۲۴,۵۷۵,۰۰۰
۲	تخم خوراکی	۱۳,۷۴۴,۵۰۰	عدد	۱۵,۰۰۰	۲۰۶,۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	بلدرچین گوشتی	۴۳۲,۲۰۰	عدد	۴۲۰,۰۰۰	۱۸۱,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	جوجه یک روزه مازاد	۷۹,۵۷۲	عدد	۱۸,۰۰۰	۱,۴۳۲,۲۹۶,۰۰۰
۵	جوجه یک روزه	۱,۳۱۸,۷۱۶	عدد	۱۸,۰۰۰	۲۳,۷۳۶,۸۸۸,۰۰۰
۶	کود بلدرچین	۷۰	تن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تخم خوراکی گله اصلی در سال ۲ و به بعد	۳۲,۸۹۵	عدد	۱۵,۰۰۰	۴۹۳,۴۲۵,۰۰۰
۸	تخم خوراکی سال ۲ و به بعد	۶,۱۷۱,۰۰۰	عدد	۱۵,۰۰۰	۹۲,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	بلدرچین گوشتی سال ۲ و به بعد	۷۶,۶۱۸	عدد	۴۲۰,۰۰۰	۳۲,۱۷۹,۵۶۰,۰۰۰
۱۰	کود بلدرچین سال ۲ و به بعد	۱۵۰	تن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع درآمد سال اول:					۴۱۴,۶۸۵,۲۵۹,۰۰۰
مجموع درآمد سال دوم و به بعد:					۵۴۲,۹۲۳,۲۴۴,۰۰۰

• در سال اول بخاطر اینکه تمام سالن های پرورش شروع به تولید نکرده اند درآمد پروژه کمتر است.

• جدول محاسبات سود خالص پروژه: (تلفیق بازار داخلی و صادراتی محصولات)

ردیف	شرح برای یک سال	مبلغ (ریال)
۱	درآمد کل سال اول	۴۱۴,۶۸۵,۲۵۹,۰۰۰
۲	هزینه های سال اول	۷۱,۵۶۳,۹۸۸,۰۴۷
۳	هزینه های جاری سال اول	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع سود خالص برای سال اول:		
۱	درآمد کل سال دوم و به بعد	۵۴۲,۹۲۳,۲۴۴,۰۰۰
۲	هزینه های سال دوم و به بعد	۸۵,۶۷۴,۰۸۸,۰۴۷
۳	هزینه های جاری سال دوم و به بعد	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع سود خالص برای سال دوم و به بعد:		
		۴۴۶,۴۴۹,۱۵۵,۹۵۳

امکان اجرای فاز به فاز پروژه به ۲ صورت وجود دارد:

۱. فازبندی که بعد از احداث هر فاز، پروژه به درآمد و سوددهی می رسد.

۲. فازبندی که بعد از احداث هر فاز لزوماً پروژه به سوددهی نمی رسد.

◀ در این مدل فازبندی میتواند در فاز اول با حدود ۷۰۰ میلیون تومان پروژه را به مرحله آماده سازی برای احداث کارخانه دان رساند. (انشعابات و تسطیح زمین و دیوارکشی)

◀ و در مراحل بعدی با تزریق هر مرحله مبلغ حدوداً یک میلیارد تا یک و نیم میلیارد میتواند پروژه احداث کرد.

فازهای مدل اول فاز بندی :

فاز ۱) احداث پروژه تا مرحله راه اندازی خط تولید دان : بعد از رسیدن به این مرحله امکان تولید دان برای فروش مهیا می شود که میتوان دان مورد نیاز برای فروش را تهیه و آماده کرد و از سود حاصله قسمتی از پول فاز بعدی پروژه را تامین کرد. که شامل مراحل زیر می شود :

۱- درخواست انشعاب آب، برق، گاز	۲- تسطیح و خاک برداری زمین پروژه
۳- پی ریزی کف سوله ها و ساختمان های پروژه	۴- احداث استخر ذخیره آب و استخر ذخیره آب باران
۵- نصب تانکر هوایی ذخیره آب	۶- حفر چاه جهت فضولات تولیدی پروژه
۷- لوله گذاری سالن ها و سوله ها جهت تامین آب و برق مورد نیاز	۸- دیوارکشی دور پروژه و نصب درب های ورودی و خروجی
۹- ساخت اتاق نگهبانی	۱۰- نصب انشعابات آب، برق و گاز پروژه
۱۱- نصب چراغ های روشنایی محوطه پروژه	۱۲- ساخت راه دسترسی از درب ورودی و خروجی به راه آسفالت سر زمین
۱۳- ساخت خط تولید دان شامل سوله و تجهیزات و سیلوهای ذخیره غلات	

فاز ۲) احداث پروژه تا مرحله راه اندازی خط تولید ظروف بسته بندی : بعد از رسیدن به این مرحله امکان تولید انواع ظروف بسته بندی پت برای فروش مهیا می شود که میتوان از سود حاصله قسمتی از پول فاز بعدی پروژه را تامین کرد. که شامل یک مرحله می شود :

۱۴- ساخت ساختمان اداری در طبقه دوم و خط تولید ظروف بسته بندی در طبقه همکف

فاز ۳) احداث پروژه تا مرحله خط تولید پوشال : بعد از رسیدن به این مرحله امکان تولید پوشال برای ظروف بسته بندی مهیا می شود که میتوان با بکارگیری دو کارگر این خط تولید را فعال کرد و از سود حاصله قسمتی از پول فاز بعدی پروژه را تامین کرد. که شامل مراحل زیر می شود :

۱۵- ساخت اتاق برق اضطراری	۱۶- ساخت پارکینگ پروژه
۱۷- ساخت خط تولید پوشال، شامل سوله و تجهیزات خط تولید	۱۸- خرید ژنراتور برق اضطراری

فاز ۴) احداث پروژه تا مرحله تولید بلدرچین گوشتی : بعد از رسیدن به این مرحله می توان جوجه کشی گله مادر را شروع کرد و بعد از پر کردن سالن گله مادر اقدام به تولید تخم نطفه دار کرد و تخم های نطفه دار تولیدی را بعد از نگهداشتن در سردخانه تخم نطفه دار جوجه کشی کرد و بلدرچین های گوشتی را پرورش داد. این مرحله باید با تایید سازمان دامپزشکی و جهادکشاورزی باشد. که شامل مراحل زیر می شود :

۱۹- ساخت کارخانه جوجه کشی، شامل ساختمان و دستگاه های جوجه کشی	۲۰- ساخت سردخانه تخم نطفه دار و تخم خوراکی
۲۱- ساخت محل دپوی فضولات پرورش (انبار کود)	۲۲- ساخت اتاقک لاشه سوز
۲۳- ساخت ابنیه قرنطینه ها	۲۴- خرید بونکر حمل خوراک به سوله ها
۲۵- خرید ماشین حمل کود به محل دپوی فضولات در پروژه	۲۶- ساخت سوله گله مادر، شامل سوله و تجهیزات پرورش
۲۷- ساخت کشتارگاه و سردخانه گوشت	۲۸- ساخت سوله های گوشتی، شامل سوله و تجهیزات پرورش

فاز ۵) احداث پروژه تا مرحله تولید بلدرچین تخمگذار خوراکی : بعد از رسیدن به این مرحله پروژه تکمیل شده و آماده بهره برداری صد در صدی می باشد. این مرحله باید با تایید سازمان دامپزشکی و جهادکشاورزی باشد. که شامل مراحل زیر می شود :

۲۹- ساخت خط بسته بندی، شامل ساختمان و تجهیزات بسته بندی	۳۰- خرید ماشین سردخانه دار ویژه حمل گوشت
۳۱- ساخت سوله های تخمگذار خوراکی، شامل سوله و تجهیزات پرورش	۳۲- خرید ماشین ویژه حمل تخم خوراکی
۳۳- محوطه سازی پروژه به میزان مورد نیاز	